

Генеральный директор УО

ООО «ГРАДСЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Евстафьева д.19 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			

ВОДОУВОДАЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П			
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА		КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ		ШТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ		ШТ.			
Межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П			
Пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		ШТ.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Акт	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.		-	Цена договорная 01.10.2023

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/п и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	3,5	м/п	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п			

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.					
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		-	Цена договорная	30.11.2023	
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.					
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности		шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических каналов, труб, поддонов и		шт.					

		дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВДГО										
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Смирнова Н.В. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» декабрь 2022 г.  (Смирнова Н.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).